

REGULAMENT PRIVIND BUNA GOSPODĂRIRE A COMUNEI OȘORHEI

Cap.I

Dispoziții generale

Art.1. Consiliul local și Primarul comunei Oșorhei, asigură organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare al localităților de pe raza comunei Oșorhei pentru păstrare a ordinii și curățeniei în comună.

Art.2. Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă al consiliului local, a primarului, a autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice ;

Art.3. În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliile locale și primarii vor adopta și vor dispune măsurile ce se impun pentru asigurarea participării persoanelor fizice și juridice, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, la realizarea acțiunilor de înfăptuire și păstrare a curățeniei în interiorul localităților și în afara acestora, la efectuarea la timp a activităților gospodărești.

Art.4. Prezentul regulament are la bază;

- OG nr. 21/2002 - privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ;

Cap. II.

OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE CONSILIULUI LOCAL ȘI ALE PRIMARULUI

Art. 5. Consiliul local și primarul comunei Oșorhei urmăresc și asigură, în condițiile legii:

- a). măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b). măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c). prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d). realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate;
- e). respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- f). curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale re folosibile;
- g). repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
- h). finalizarea construcțiilor începute;
- i). întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- j). organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;
- k). curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;)
- l). repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei;
- m). canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- n). buna organizare și funcționare a transportului în comun, păstrarea curățeniei și aspectului corespunzător al vehiculelor, întărirea ordinii și disciplinei;
- o). respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare;
- p). amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- r). păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în cinematografe, teatre, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local;
- s). păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei sau orașului.

Cap III.

Obligațiile instituțiilor publice și ale persoanelor fizice și juridice

Art.6. Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

- a). să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b). să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c). să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d). să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e). să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f). să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g). să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h). să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i). să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j). să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k). să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- l). să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- m). să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

Cap. IV

ALTE DISPOZIȚII

Art.7. Consiliul local al comunei Oșorhei, poate stabili prin hotărâre adoptată cu votul majorității consilierilor în funcție ca unele obiective vizând buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localităților să fie realizate, integral sau parțial prin contribuția directă a cetățenilor.

Cap. V

SANCTIUNI

Art.8. Nerespectarea sau neindeplinirea obligatiilor si a responsabilitatilor stabilite atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz, a persoanelor vinovate si se sanctioneaza potrivit legii."

Art. 9 - Constituie contraventie urmatoarele fapte savârșite de primar:

- a) neelaborarea si nesupunerea spre aprobare consiliului local a masurilor necesare indeplinirii obligatiilor si a responsabilitatilor prevazute **la art. 5 . lit. a), b), c), e), k), n), o) si s)**;
- b) refuzul de a aplica masurile hotarate de consiliul local in aceste domenii sau nerespectarea acestora desi au fost stabilite sursele de finantare, iar fondurile necesare au fost asigurate;
- c) neorganizarea actiunilor de control asupra obligatiilor privitoare la pastrarea curateniei in piete, oboare, targuri si in celelalte locuri publice, precum si la indepartarea zapezii si a ghetii de pe trotuare;
- d) neluarea masurilor prevazute de lege pentru finalizarea constructiilor incepute;"
- e) lipsa de preocupare pentru pastrarea, conservarea, repararea si restaurarea monumentelor de orice natura de pe teritoriul comunei sau orasului;
- f) neelaborarea si nesupunerea spre aprobare consiliului local de catre primar a proiectelor de hotarari prevazute la art. 18 din OG.21/2002.

Art. 10 - Contraventiile prevazute la art.9 se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 200 lei la 500 lei contraventiile prevazute la lit. c) si d);

b) cu amenda de la 500 lei la 1500 lei contraventiile prevazute la lit. b);

c) cu amenda de la 1000 lei la 2500 lei contraventiile prevazute la lit. a) si e)."

Art.11. - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de persoanele împuternicite de ministrul administrației publice, precum și de persoanele împuternicite de ministrul apelor și protecției mediului."

Contravenții privind nerespectarea de către instituțiile publice și persoanelor fizice și juridice, a normelor cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, precum și pe domeniului public.

Art.12 – Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **100 lei la 200 lei**, următoarele fapte:

- a) neîntreținerea curățeniei și igienei în locuințe, în anexele gospodărești, în curți și în grădini, precum și pe alte terenuri pe care le dețin, împiedicând prin aceasta conviețuirea în condiții civilizate ;
- b) neasigurarea, potrivit legii, a lucrărilor de zugrăvire și vopsire a părților exterioare ale clădirilor, neînlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate, precum și neefectuarea altor lucrări de reparații și întreținere la fațada imobilelor, creând astfel un aspect inestetic, zonei respective ;
- c) nefinalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- d) nerepararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- e) nementinerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei sau a terenului pe care îl folosesc ;
- f) neîndeptarea zăpezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri ;
- g) se interzice depozitarea pământului rezultat din curățirea santului pe marginea carosabilă a străzii.
- h) neîntreținerea permanentă a curățeniei santurilor de scurgere a apei pluviale și a podetelor din dreptul locuințelor, respectiv terenurilor pe care le dețineți sau administrați ;
- i) arderea de resturi vegetale și menajere sau de altă natură în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ; cât și pe terenuri proprietate privată ;
- j) comercializarea și consumul semintelor pe străzi sau în alte locuri publice;
- k) necurățirea zăpezii și ghetii imediat după depunere, de pe porțiunea aparținând domeniului public, din dreptul imobilelor pe care le dețin sau le administreați. Zăpada sau gheata rezultată se depozitează astfel încât să nu se împiedice circulația rutieră. În cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu nisip sau cenușă.
- l) utilizarea santurilor de scurgere din fața clădirilor, precum și din apropierea unor surse de apă (paruri, lăcuți de apă) pentru evacuarea apelor fecale-menajere și dejectiilor animaliere;

- m) depozitarea in santurile de scurgere, pe malurile acestora, pe podete si tuburile de beton aferente a materialelor de constructie sau deseurilor de orice fel ;
- n) depozitarea pamantului rezultat din curatirea santului pe marginea carosabila a strazii si neaducerea la starea in intiala a cailor publice de acces.

Aceleasi obligatii revin societatilor comerciale, pe toata durata functionarii acestora.

Art. 13. Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la **200 lei la 1.000 lei**, urmatoarele fapte :

- a) aruncarea sau depozitarea pe domeniul public sau privat, precum si in alte locuri publice, a reziduurilor menajere si vegetale, a molozului si altor reziduuri, precum si altor materiale de orice fel;
- b) evacuarea reziduurilor si apelor uzate prin maturare, din localuri, magazine sau imobile, pe trotuare, in rigole sau pe carosabil ;
- c) expunerea prin lipire de afise sau anunturi in alte locuri decat cele special amenajate, precum si scrierea pe cladiri sau monumente, de cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de insemne de orice natură ;
- d) distrugerea si deteriorarea prin lovire sau incendiere a indicatoarelor de circulatie, cabinelor telefonice, refugiilor de calatori, statiilor de calatori si alte asemenea dotari amplasate pe domeniul public ;
- e) Persoana contravenienta va fi obligata la repararea integrala a prejudiciului cauzat.
- f) mentinerea de firme sau reclame deteriorate sau inestetice pe fatadele sau acoperisurile imobilelor ;
- g) executarea de reparatii auto, mecanice si de tinichigerie pe domeniul public (carosabilul strazilor, trotuare, zone verzi), precum si patarea acestora cu combustibil, lubrifianti, vopsele ;
- h) neluarea de catre persoanele fizice si juridice a masurilor de imprejmuire si salubritate a terenurilor pe care le detin in calitate de proprietar sau administrator ;
- i) neincheierea de catre persoanele fizice si juridice a contractului de preluare si transport a reziduurilor menajere cu societatea de salubritate.

Art. 14. Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la **500 lei la 1000 lei**, urmatoarele fapte :

- a) amplasarea sau depozitarea pe domeniul public, a bunurilor materiale de orice fel, ca utilaje, ambalaje, tonete, chioscuri, mese, constructii metalice, materiale de constructii de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule, degradate, avariate, dezmembrate, partial sau total, cu sau fara numere de inmatriculare ;

Art.15 .1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare.

Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art. 16. 1.) În cazul nerespectării obligației prevăzute la art. 6 lit. m), dacă un vehicul staționează pe domeniul public, în alte locuri decât drumul public, poliția locală poate dispune măsura tehnico-administrativă a ridicării vehiculului.

(2) Ridicarea vehiculelor constituie serviciu public și se realizează pe durata a 24 de ore.

(3) Ridicarea vehiculului nu se dispune sau, dacă a fost dispusă, nu se pune în executare sau încetează în cazul în care în vehicul este vizibilă prezența unor persoane.

(4) Conducătorul vehiculului este direct răspunzător în situația în care prezența unor persoane fizice și juridice în vehicul nu este vizibilă cu ocazia dispunerii sau punerii în executare a măsurii tehnico-administrative.

(5) Ridicarea vehiculului se dispune, în scris, prin dispoziție de ridicare, care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- a) data, ora și locul ridicării vehiculului;
- b) gradul profesional, numele și prenumele polițistului local care poate dispune măsura tehnico-administrativă, precum și unitatea din care acesta face parte;
- c) indicarea expresă a temeiului juridic referitor la norma încălcată;
- d) mențiuni privind înregistrarea foto sau video a staționării vehiculului;
- e) mențiuni privind avarii vizibile pe vehicul;
- f) date privind numărul de înmatriculare/înregistrare și marca vehiculului.

(6) Dispoziția de ridicare se încheie în 3 exemplare, cu următoarea destinație: primul exemplar pentru emitent, al doilea exemplar pentru administratorul drumului public sau, după caz, pentru administrația publică locală, iar al treilea exemplar pentru persoana fizică sau juridică care solicită restituirea vehiculului.

(7) Operațiunile executate pentru ridicarea vehiculului constau în ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului.

(8) Transportul la locul de depozitare se realizează în condiții care exclud deplasarea pe propriile roți a vehiculului ridicat.

(9) Transportul la locul de depozitare nu se mai execută dacă, până la inițierea acestuia, proprietarul sau utilizatorul vehiculului ridicat se prezintă la locul ridicării și este de

acord cu suportarea cheltuielilor efectuate. În acest caz se suportă doar contravaloarea operațiunii de ridicare.

(10) Depozitarea se face numai în spații corespunzătoare, special amenajate de către administratorul drumului public sau, după caz, de către administrația publică locală.

(11) Pe perioada depozitării, vehiculele ridicate se află în paza administrației publice locale.

(12) Vehiculul ridicat se restituie după ce se face dovada achitării tarifului aferent operațiunii/operațiunilor efectuate, în baza documentelor care atestă proprietatea ori deținerea legală a acestuia.

(13) Programul de restituire a vehiculelor depozitate în spațiile special amenajate se asigură prin serviciu continuu, pe durata a 24 de ore.

CAPITOLUL VI

Dispozitii finale.

Art. 17 – În cazul în care contravenientul nu respecta obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, ca de exemplu, de evacuare a materialelor de demolare a construcțiilor, de remediere a degradărilor produse, etc., organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somatie, o nouă amendă pentru contravenția săvârșită.

Agentul constatator stabilește amenda în cuprinsul procesului-verbal de constatare a contravenției. În cazul în care contravenientul nu a achitat amenda în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanța de judecată pe a cărei rază teritorială s-a săvârșit contravenția, în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității, ținându-se seama de partea din amendă care a fost achitată.

Art. 18. Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite la art. 11 -13 din prezentul regulament se face de către:

- a) primar și viceprimar, polițiștii locali din cadrul Biroului Poliției Locale Oșorhei, pentru toate contravențiile.
- b) salariații primăriei anume împuterniciți prin dispoziții ale primarului comunei Oșorhei

Art. 19. Pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se recuperează în modul următor :

- a) situatia in care exista tarif de evaluare a pagubelor, agentul constatator, daca are dreptul sa aplice sanctiunea, stabileste si despagubirea pe baza de tarif, facand mentiunea corespunzatoare in procesul-verbal ;
- b) daca nu exista tarif de evaluare a pagubei, partea vatamata isi va putea valorifica pretentiile conform legislatiei civile in vigoare ;

Art.20. Sunt supuse confiscarii bunurile care au servit la savarsirea contraventiei.

Art.21. Importiva procesului verbal de contraventie si de aplicare a sanctiunii, contravenientii pot face plangere, la Primaria comunei Oșorhei in termen de 15 zile de la comunicare, anexand procesul verbal de constatare a contraventiei.

Art. 22. Procedura constatarii contravențiilor si aplicarea acestora se completeaza cu prevederile O.G. Nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.