

Prezentat în ședința ordinară din data de 26.03.2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OȘORHEI

COMISIA NR.1

**COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO –
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, PROTECȚIA
MEDIULUI ȘI TURISM**

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL COMISIEI

Ianuarie - Decembrie 2025

Prezentul Raport a fost întocmit în baza prevederilor art.50 alin.3 din Legea nr.393/2004, privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia comisiile de specialitate sunt obligate să prezinte Consiliului local un raport anual de activitate.

Activitatea Comisiei pentru agricultură, activități economico - financiare, amenajarea teritoriului , urbanism, protecția mediului și turism are la bază prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Oșorhei, aprobat prin **prin H.C.L. Oșorhei nr. 48/25.06.2020 respectiv prin H.C.L nr.52/22.04.2021**

Prin **H.C.L. Oșorhei nr.139/28 octombrie 2024**, au fost aprobate numărul și denumirea comisiilor de specialitate, precum și componența acestora

Membrii comisiei, potrivit noului mandat 2024-2028, are următoarea componență

1. DI. DUMITREANU MIHNEA, consilier local din partea P.N.L. , Presedinte comisie.
2. DI. KOVACS BENI, consilier local din partea P.N.L., Secretar comisie.
3. DI. CURTA MARIAN – DANIEL, consilier local din partea P.N.L., membru.
4. DI. POPOVICI RAUL - IONUȚ, consilier local din partea P.N.L, membru.
- 5.DI. AGOSTON SANDOR, consilier local din partea U.D.M.R., membru

În anul 2025, Comisia pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism (denumită în continuarea raportului, **Comisia nr.1**), a desfășurat activități privind, în principal, analiza proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii în cadrul ședințelor consiliului local, avizarea acestora, precum și analiza și avizarea altor materiale înaintate comisiei.

Președintele comisiei:

- a asigurat reprezentarea comisiei în raporturile acesteia cu Consiliul local și cu celelalte comisii
- a condus ședințele comisiei și a avut acces la lucrările celorlalte comisii

- a urmărit ca activitatea comisiei să permită pregătirea și desfășurarea ședințelor Consiliului Local în bune condiții, garantând exprimarea liberă a punctelor de vedere ale fiecărui membru al acesteia
- a susținut în cadrul ședințelor de consiliu avizele formulate de comisie
- a îndeplinit cu succes și alte atribuții referitoare la activitatea comisiei, prevăzute de lege, de Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local sau stabilite de către Consiliul local al comunei Oșorhei.

Secretarul comisiei:

- A făcut prezența membrilor comisiei la ședințe, a efectuat numărarea voturilor exprimate în cadrul ședinței, a comunicat verbal rezultatul președintelui și s-a asigurat că fiecare hotărâre a îndeplinit cvorumul necesar pentru adoptarea unei hotărâri valabile
- A asigurat redactarea avizelor și proceselor – verbale.

Comisia a desfășurat o activitate constantă pe linia urmăririi și coordonării activităților economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism , protecția mediului și turism din cadrul Primăriei comunei Oșorhei.

Comisia nr.1 s-a întrunit în două ședințe lunar în cursul anului 2025 și a lucrat valabil în prezența majorității membrilor ei, luând hotărâri cu votul majorității membrilor acestei comisii.

Toate ședințele au fost publice, și în cadrul lor au participat , ca invitați, primarul, specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și alte persoane interesate.

Lucrările Comisiei nr.1, sunt consemnate într-un singur proces – verbal al celor două ședințe de comisie.

PROIECTE DE HOTĂRÂRE DEZBĂTUTE ȘI AVIZATE FAVORABIL ÎN PERIOADA IANUARIE – DECEMBRIE 2025

În perioada ianuarie – decembrie 2025, comisia a analizat și avizat un număr de 149 proiecte de hotărâre, înscrise pe ordinea de zi a ședințelor ordinare ale consiliului local al comunei Oșorhei, care au fost discutate și avizate favorabil, după cum urmează:

1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 22 ianuarie 2025
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Înfrățire între comuna Oșorhei, județul Bihor – România și Comuna Bubuieci – Municipiul Chișinău – Republica Moldova
3.	Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali din cadrul Consiliului Local al comunei Oșorhei care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul Comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Oșorhei
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul

	localității Cheriu, în suprafață de 882 mp, având nr. cad. 65895, înscris în CF nr. 65895 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Alparea, în suprafață de 1.719 mp, având nr. cad. 65899, înscris în CF nr. 65899 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
6.	Proiect de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație privind imobilul înscris în C.F nr. 61991 Oșorhei având nr. cad.61991, cu destinația „Drum public”
7.	Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Oșorhei a imobilului având nr. cadastral 62866, reprezentând teren intravilan situat în localitatea Oșorhei, înscris în CF nr. 62866 – Oșorhei, în suprafață de 3.879 mp și a imobilului având nr. cadastral 62880, reprezentând teren intravilan situat în localitatea Oșorhei, înscris în CF nr. 62880 – Oșorhei, în suprafață de 3.011 mp
8.	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de situație, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 1249 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea Com. Oșorhei
9.	Proiect de hotărâre privind anularea unor obligatii fiscale locale reprezentand dobanzi, penalități si a tuturor accesoriilor aferente obligațiilor bugetare locale principale restante la data de 31 decembrie 2024, inclusiv
10	Proiect privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea parcelelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situate în localitatea Oșorhei, „Zona industrială Oșorhei 1”
11	Proiect de Hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 27 februarie 2025.
12.	Proiect de Hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 479 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea Com. Oșorhei
13.	Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 2587 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea Com. Oșorhei
14.	Proiect de Hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 4927 mp, identificat cu nr. cadastral 65959, înscris în CF nr. 65959 Oșorhei
15.	Proiect de Hotărâre privind “Completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oșorhei nr. 142/25.09.2023 referitoare la aprobarea Nomenclatorului stradal pentru comuna Oșorhei cu denumiri de străzi având cifre arabe”

16.	Proiect de Hotărâre privind aprobarea scutirii în anul 2024 de la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local al Comunei Oșorhei de către Parohia Reformată Oșorhei
17.	Proiect de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.52 din 31 martie 2022, privind aprobarea concesiunii a 26 parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situate în localitatea Oșorhei, „Zona industrială Oșorhei 1”, în suprafață de 167.220 mp și a Regulamentului de funcționare a Zonei industriale Oșorhei 1
18.	Proiect de Hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice în comuna Oșorhei.
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 1362 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea Com. Oșorhei.
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 4878 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea Com. Oșorhei
21.	Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Oșorhei
22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare drum în parc industrial, comuna Oșorhei, jud. Bihor”
23.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții “ Asigurarea utilitatilor edilitare în parcul industrial Oșorhei, comuna Oșorhei, județul Bihor”
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Fughiu, în suprafață de 172 mp, având nr. cad. 65893, înscris în CF nr. 65893 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
25.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 25 martie 2025.
26.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Cheriș, în suprafață de 100 mp, având nr. cad. 66212, înscris în CF nr. 66212 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
27.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Fughiu, în suprafață de 40 mp, având nr. cad. 65354, înscris în CF nr. 65354 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
28.	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Fughiu, în suprafață de 151 mp, având nr. cad. 65350, înscris în CF nr. 65350 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației

29.	Proiect de hotărâre privind constatarea rezoluției Actului de constituire a unui drept de Superficie autentificat sub nr. 2436 din 22.08.2023
30.	Proiect de hotărâre privind constatarea rezoluției Actului de constituire a unui drept de Superficie autentificat sub nr. 1835 din 22.06.2023
31.	Proiect de hotărâre privind constatarea rezoluției Actului de constituire a unui drept de Superficie autentificat sub nr. 1836 din 22.06.2023
32.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire locuințe” comuna Oșorhei, sat Felcheriu, nr. cadastral 50161, jud. Bihor
33.	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al comunei Oșorhei, a imobilului cu nr. cadastral 65782, înscris în CF nr. 65782 – Oșorhei, reprezentând teren cu constructii situat în localitatea Oșorhei, cu destinația de sediu Politie Locală.
34.	Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Oșorhei.
35.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului Local, Bugetul finantat din venituri proprii si subventii al comunei Oșorhei pentru anul 2025
36.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 29 aprilie 2025.
37.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții și dotări la S.C.Compania de Apă S.A. pentru anul 2025
38.	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 3806 mp, identificat cu nr. cadastral 66150, înscris în CF nr. 66150 Oșorhei
39.	Proiect de hotărâre privind instituirea unui drept de servitute de trecere cu pasul, cu autovehiculul și pentru utilități, asupra terenului în suprafață de 202 mp., aferent imobilului cu număr cadastral 64284, aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în localitatea Oșorhei, județul Bihor
40.	Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, pentru dezmembrare în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 57130-Oșorhei și deschiderea a două noi coli de C.F. pentru loturile rezultate cu suprafata de 194 mp si respectiv pentru suprafata de 546 mp, teren situat în Com. Oșorhei, sat Fughiu
41.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire locuințe” comuna Oșorhei, sat Cheriu, nr. cadastral 63281, jud. Bihor
42.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren în vederea edificării de locuințe cu regim mic de înălțime: individuale, semicolective (2 unități locative), înșiruite și servicii complementare” comuna Oșorhei, sat Cheriu, nr. cadastral 65828, jud. Bihor
43.	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Schimbare zonă funcțională din zonă mixtă – locuire și servicii în zonă mixtă – industrială și servicii – ETAPA I” comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. cadastral 65319, 63404, 63406, 63408, 63409, 63410, 63411, 63412, 63429, 63430, 63431, 63432, 63433, 63434, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444, 63445, 63446, 63447, 64875, jud. Bihor

44	Proiect de hotărâre privind actualizarea Planului de achizitii pentru anul 2025
45	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 22 mai 2025.
46	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu apă cu un branșament de apă cu cămin la limita domeniului public al comunei Oșorhei, sat Cheriu, nr. cad. 66041, 66042, 66043, 66044, 66045, 66046, 66047, 66048, 66049, 66050, 66051, 66052, 66053, jud. Bihor.
47	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ C1, ANEXE C2 ȘI C3 ÎN CLĂDIRI MIXTĂ CU SPAȚII COMERCIALE, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE” comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. cadastral 54798, 61799, jud. Bihor
48	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Cheriu, în suprafață de 100 mp, având nr. cad. 66212, înscris în CF nr. 66212 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
49	Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat cu U.A.T. Municipiul Salonta, U.A.T. Comuna Mădăras, U.A.T. Comuna Tulca, U.A.T. Comuna Oșorhei, U.A.T. Comuna Ineu, U.A.T. Comuna Tileagd, U.A.T. Comuna Brusturi, U.A.T. Comuna Popești, în scopul realizării în comun a proiectului „Realizarea de noi suprafețe împădurite și îmbunătățirea calității mediului în Județul Bihor – Zona 2”
50	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 490 mp reprezentând teren intravilan, proprietatea privată a Com. Oșorhei
51	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 404 mp reprezentând teren intravilan, proprietatea privată a Com. Oșorhei
52	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 540 mp, reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
53	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 4.465 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
54	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 436 mp reprezentând teren intravilan, proprietatea privată a Com. Oșorhei
55	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, pentru dezmembrare în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 54203-Oșorhei și deschiderea a două noi coli de C.F. pentru loturile rezultate cu suprafața de 317 mp și respectiv pentru suprafața de 420 mp, teren situat în Com. Oșorhei, sat Alparea

56	Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr.107 din 18.12.2018 privind aprobarea Proiectului Tehnic de Execuție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți Comunei Oșorhei, a coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură dintre Municipiul Oradea și Comuna Oșorhei, județul Bihor”, a declanșării procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul acestei lucrări
57	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului Local al comunei Oșorhei
58	Proiect de Hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 26 iunie 2025.
59	Proiect de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație privind imobilul înscris în C.F nr.66507 având nr. Cad.66507, cu destinația „Drum public”
60	Proiect de Hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Oșorhei.
61	Proiect de Hotărâre privind constatarea rezoluției Actului de constituire a unui drept de Suprafață autenticat sub nr. 2708 din 12.09.2023
62	Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Fughiu, în suprafață de 194 mp, având nr. cad. 66486, înscris în CF nr. 66486 Oșorhei, a caietului de sarcini și stabilirea prețului de pornire a licitației
63	Proiect de Hotărâre privind “Completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oșorhei nr. 142/25.09.2023 referitoare la aprobarea Nomenclatorului stradal pentru comuna Oșorhei cu denumiri de străzi având cifre arabe”
64	Proiect de Hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu apă cu un branșament de apă cu cămin la limita domeniului public al comunei Oșorhei, sat Cheriu, str. 3, nr. 5A, jud. Bihor
65	Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare și reglementare teren pentru construire locuințe” comuna Oșorhei, sat Fughiu, nr. cadastral 50823, jud. Bihor
66	Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire locuințe” comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. cadastral 52034, 52050, jud. Bihor
67	Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Construire hală depozitare piese auto” comuna Oșorhei, sat Cheriu, nr. cadastral 59563, jud. Bihor
68	Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare” comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. cadastral 64212, 62244, jud. Bihor
69	Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Schimbarea funcțiunii zonei din zonă pentru locuințe în zonă cu funcțiune mixtă depozitare și servicii” comuna Oșorhei, sat Fughiu, nr. cadastral 63312, jud. Bihor
70	Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru construire locuințe” comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. cadastral 56397, jud. Bihor

71	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 4.068 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
72	Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului Local al comunei Oșorhei
73	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 3.391 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei.
74	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare terenuri pentru locuințe” comuna Oșorhei, sat Fughiu, nr. cadastral 56719, 56721, jud. Bihor
75	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 815 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
76	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 448 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
77	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 6.500 mp., reprezentând teren intravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
78	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare a imobilului, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului cu suprafața de 160.000 mp., reprezentând teren extravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei.
79	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 30 iulie 2025.
80	Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 3003 din 21.02.2022, încheiat între Comuna Oșorhei în calitate de Locator și Doncaster Building SRL, în calitate de Locatar
81	Proiect de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație privind imobilul înscris în C.F nr.66457 având nr. Cad.66457, cu destinația „Drum public”
82	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 10.526 mp, identificat cu nr. cadastral 66689, înscris în CF nr. 66689 Oșorhei
83	Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii unei suprafețe de teren situată în localitatea Cheriș, comuna Oșorhei, în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei, județul Bihor
84	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 260 mp., reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei

85	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 237 mp., reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Osorhei
86	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 305 mp., reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
87	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 2152 mp reprezentând teren extravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
88	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 1120 mp reprezentând teren extravilan, proprietatea publică a Com. Oșorhei
89	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 205 mp., reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
90	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 596 mp reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
91	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Oșorhei, a imobilului reprezentând teren situat în Comuna Oșorhei, identificat cu nr.cadastral 66528, înscris în CF nr. 66528 – Oșorhei în suprafață de 317 mp.
92	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren pentru locuințe” comuna Oșorhei, sat Fughiu, nr. cadastral 54919, jud. Bihor
93	Proiect de hotărâre privind actualizarea listei bunurilor din domeniul public aparținând sistemului de alimentare cu apă și canalizare
94	Proiect de Hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Oșorhei din data de 06 august 2025
95	Proiect de Hotărâre privind acordul de principiu pentru concesionarea unui teren în vederea realizării investiției "Transilvania Magic Land", în comuna Oșorhei.
96	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 27 august 2025.
97	Proiect de hotărâre acceptarea Ofertei de donație privind imobilul înscris în C.F nr.64892 având nr. Cad.64892, cu destinația „Drum public”
98	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.955 mp, identificat cu nr. cadastral 57101, înscris în CF nr. 57101 Oșorhei

99	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 114,25 mp, identificat cu nr. cadastral 58856, înscris în CF nr. 58856 Oșorhei
100	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 160 mp., dezlipită din nr. topo. 573/30, CF nr. 76-Oșorhei, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Osorhei
101	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 436 mp., dezlipită din topo. 1331, CF 1-Alparea, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
102	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 440 mp., dezlipită din topo. 377 CF 728-Cheriu și topo 378, CF 639-Cheriu, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
103	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 550 mp., dezlipită din topo. 377 CF 728-Cheriu și topo 378, CF 639-Cheriu, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
104	Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în intravilanul localității Cheriu, nr. 314, având nr. cad. 60950, înscris în CF nr. 60950 Oșorhei
105	privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Parcelare teren intravilan nr. cad. 63560 pentru amplasare construcții de locuințe individuale în regim D(S)+P+1E(M) si propunere drum de incinta cu acces la drum public” comuna Oșorhei, sat Fughiu, nr. cadastral 63560, jud. Bihor
106	Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în localitatea Osorhei, Zona Industrială, în suprafață de 50.000 mp avand nr. cadastral 55134
107	Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în localitatea Osorhei, str. 1 nr. 130A, în suprafață de 706 mp avand nr. cadastral 65780
108	Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului aparținând domeniului privat al comunei Oșorhei, situat în localitatea Osorhei, str. 1 nr. 130B, în suprafață de 640 mp avand nr. cadastral 65781
109	Proiect de hotărâre privind aprobarea eliberării avizului de vecinătate cu UAT Oșorhei solicitat de către comuna Hidișelu de Sus privind „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Hidișelu de Sus”
110	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Oșorhei
111	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 25 septembrie 2025.

112	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul privat al comunei Oșorhei, în parc industrial Oșorhei, loc. Oșorhei, nr. cad. 62866, jud. Bihor
113	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Oșorhei, nr. cad. 63832, 66380, jud. Bihor
114	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Cheriu, nr. cad. 66052, 66053, jud. Bihor
115	Proiect de hotărâre privind aprobarea modernizării rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei – Creșterea siguranței, modernizarea și îmbunătățirea modului de distribuție a energiei electrice, loc. Fughiu, nr. cad. 62355, 62356, 62379, 50980, 53483, jud. Bihor
116	. Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu apă pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Oșorhei – BH CL7 – Extindere conducte de aducțiuni, stație de clorinare, rezervoare și stație de pompare – CJ Bihor C1, nr. cad. 53483, 53607, 53839, 64835, 62376, 55840, jud. Bihor
117	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 29 octombrie 2025.
118	Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 28.05.2024, privind aprobarea coridorului de expropriere și declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ”Înființare str. 202 în sat Oșorhei, comuna Oșorhei”
119	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 4520 mp, dezlipită din nr. topo. , CF nr. FELCHERIU, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
120	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Fughiu, nr. cad. 65284, jud. Bihor
121	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 207 mp reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
122	Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei cu imobilele afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”
123	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Oșorhei
124	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Cheriu, nr. cad. 62850, 62278, 61458, jud. Bihor
125	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 26 noiembrie 2025.

126	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu apă și canalizare menajeră, cu 9 bransamente și 9 racorduri pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Oșorhei, Strada 253, nr. cad. 54453, 51523, 51517, 51531, 64809, 60015, jud. Bihor
127	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 95 mp, identificat cu nr. cadastral 64196, înscris în CF nr. 64196 Oșorhei
128	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 20 mp, identificat cu nr. cadastral 66885, înscris în CF nr. 66885 Oșorhei
129	Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT – Comuna Oșorhei și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 22 mp, identificat cu nr. cadastral 66883, înscris în CF nr. 66883 Oșorhei
130	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții și dotări pentru anul 2025, rectificat, aferent comunei Oșorhei la S.C. Compania de Apă Oradea S.A.
131	Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2026, prezentat de către Ocolul Silvic Oradea pentru administrarea fondului forestier al comunei Oșorhei.
132	Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Statutul „Asociației Grup de Acțiune Locală ZMO DEALUL ȘOMLEU
133	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Oșorhei
134	Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică pe domeniul public al comunei Oșorhei, loc. Oșorhei, Strada 125, nr. cad. 62301, jud. Bihor
135	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „P.U.Z. – Reglementare teren în vederea edificării unor hale de depozitare” comuna Oșorhei, sat Cheri, nr. cadastral 65910, jud. Bihor
136	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare și înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea a unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul cu suprafața de 836 mp reprezentând teren intravilan, proprietatea privată a Com. Oșorhei
137	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 5621 mp, dezlipită din nr. topo. 2340/3, CF nr. 1251 OȘORHEI, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Osorhei
138	Proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol de colaborare între U.A.T. Comuna șorhei și Inspectoratul de Poliție Județean Bihor
139	Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de colaborare cu UAT Consiliul Județean Bihor în vederea reglementării modalității de punere în aplicare a prevederilor art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 166 din 10.11.2020.

140	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței extraordinare, convocată de îndată, a Consiliului Local Oșorhei din data de 05 decembrie 2025
141	Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru proiectul cu denumirea „Modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Oșorhei, județul Bihor”
142	Proiect de hotărâre privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Oșorhei din data de 18 decembrie 2025.
143	Proiect de hotărâre privind “Completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oșorhei nr. 142/25.09.2023 referitoare la aprobarea Nomenclatorului stradal pentru comuna Oșorhei cu denumiri de străzi având cifre arabe”
144	Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Oșorhei
145	Proiect de hotărâre privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor, din cadrul familiei ocupaționale „Administrație”, utilizate în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Oșorhei pentru anul 2026
146	Proiect de hotărâre privind aprobarea Impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
147	Proiect de hotărâre privind aprobare Plan de amplasament și delimitare, înscriere în evidențele de Publicitate Imobiliară prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară a imobilului, cu suprafața de 433 mp., reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Com. Oșorhei
148	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, pentru dezmembrare în două loturi a imobilului cu nr. cadastral 62873-Oșorhei și deschiderea a două noi coli de C.F. pentru loturile rezultate cu suprafața de 30 mp și respectiv pentru suprafața de 9.620 mp mp, teren situat în Com. Oșorhei, sat.Oșorhei
149	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Oșorhei

Membrii comisiei au fost prezenți la dezbaterile proiectelor de hotărâre din cadrul ședințelor Consiliului Local, aducându-și contribuția la adoptarea unor hotărâri cât mai adecvate interesului locuitorilor comunei Oșorhei, și de asemenea au participat și la alte activități și evenimente organizate de către Primăria comunei Oșorhei.

Întocmit

DI. DUMITREANU MIHNEA, consilier local din partea P.N.L. , Presedinte comisie..
DI. KOVACS BENI, consilier local din partea P.N.L., Secretar comisie.