

**Servicii de elaborare PT, asigurare asistență tehnică din
partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul
obiectivului de investiții: „Construire centru cultural
multifunctional”**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire și adrese

COMUNA OSORHEI

Cod de identificare fiscală: 4641288; Adresa: Strada: OSORHEI, nr. 71; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Osorhei; Cod NUTS: RO111 Bihor; Cod postal: 417360; Tara: Romania; Persoana de contact: IOAN GLIGOR; Telefon: +40 259313213; Fax: +40 259313213; E-mail: primaria-osorhei@cjbihor.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-osorhei.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achiziție comună

Contractul implică o achiziție comună: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achiziție: Nu

I.4) Tipul autorității contractante

Autoritate regională sau locală

I.5) Activitate principală

Servicii publice generale

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achiziției

II.1.1) Titlu

Servicii de elaborare PT, asigurare asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții: „Construire centru cultural multifunctional”

Numar referinta: 4641288/20522/2024

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succintă

Prin studiul de fezabilitate se propune realizarea unui centru cultural cu rol multifuncțional în vederea oferirii populației din cadrul comunei a unor condiții favorabile pentru desfășurarea activităților culturale, socioculturale, recreative și educative. Spațiul nou realizat va oferi un spațiu public regenerat care atrage de la sine creșterea calității spațiilor publice și a calității vieții locuitorilor. Descrierea completă a lucrărilor se regăsește în Studiul de fezabilitate aferent achiziției, parte a prezentei documentații de atribuire. Caracteristicile referitoare la nivelul calitativ și de performanță pentru cele descrise sunt cele prezentate în Studiul de fezabilitate aferent.

Valoarea estimată totală este 13.378.019,11 lei fără TVA, din care:

1.2 Amenajarea terenului 414,176.56

1.3 Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 0.00

1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor 0.00

2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților 196,445.34

3.5.4 DAAA 0.00

3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție 190,000.00

3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului 35,000.00

4.1 Construcții și instalații 10,596,543.90

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,649.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,517,558.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	29,950.00
5.1	Organizare de santier	266,695.13
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00
	Total	13,378,019.11

Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului 225,000.00

Lucrari 13,153,019.11

In conformitate cu prevederile art. 160 alin (1), orice operator economic interesat sa participe la prezenta procedura are dreptul de a solicita clarificari in legatura cu documentatia de atribuire cu 14 zile inaintea datei limita de depunere a ofertelor In masura in care termenele prevazute la art. 161 din Legea 98/2016 nu pot fi respectate, autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 11036865,77

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO111 Bihor

Locul principal de executare:

OsorheiOsorhei

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Prin studiul de fezabilitate se propune realizarea unui centru cultural cu rol multifuncțional în vederea oferirii populației din cadrul comunei a unor condiții favorabile pentru desfășurarea activităților culturale, socioculturale, recreative și educative. Spațiul nou realizat va oferi un spațiu public regenerat care atrage de la sine creșterea calității spațiilor publice și a calității vieții locuitorilor.

Descrierea completă a lucrărilor se regăsește în Studiul de fezabilitate aferent achiziției, parte a prezentei documentații de atribuire.

Caracteristicile referitoare la nivelul calitativ și de performanță pentru cele descrise sunt cele prezentate în Studiul de fezabilitate aferent.

Valoarea estimată totală este 13.378.019,11 lei fără TVA, din care:

1.2	Amenajarea terenului	414,176.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	196,445.34
3.5.4	DAAA	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00
4.1	Constructii si instalatii	10,596,543.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,649.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,517,558.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	29,950.00
5.1	Organizare de santier	266,695.13
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00
	Total	13,378,019.11

Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului 225,000.00

Lucrari

13,153,019.11

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Servicii de elaborare PT, asigurare asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții: „Construire centru cultural multifunctional”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

81C / 16.05.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 10Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 10Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 10Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

SANDORLUKACS CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: 33060939; Adresa: Strada Onestilor, Nr. 25B; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Oradea; Cod

NUTS: RO111 Bihor; Cod postal: 410256; Tara: Romania; Telefon: +40 744116601; Fax: -E-mail: lukacs.sandor1987@gmail.com;

Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

ARHIPELAG DESIGN

Cod de identificare fiscala: RO35019553; Adresa: Strada principala, Nr. 72; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Urvinde; Cod

NUTS: RO111 Bihor; Cod postal: 417317; Tara: Romania; Telefon: +40 744136028; Fax: -E-mail: arhipelagdesign@gmail.com; Adresa

internet: (URL) http://arhipelagdesign.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 13378019,11Valoarea totala a contractului/lotului: 11036865,77Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Operatorii economici pot fi excluși din procedura de achiziții publice sau pot fi urmăriți în justiție în temeiul legislației naționale în cazuri grave de declarații false atunci când au completat DUAE sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative.

3. "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

4. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnatura electronica). Reguli de comunicare si transmitere a datelor:

solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentatie de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Sectiunea "Întrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Sectiunea "Documentatie, clarificari si decizii" din cadrul anuntului de participare simplificat. Pentru transmiterea solicitarilor de clarificari privind documentatia de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr. 395/2016 si vor transmite solicitarile avand în vedere termenele de raspuns ale autoritatii contractante prevazute la 103 din HG 395/2016.

5. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP (Sectiunea "Întrebari"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelatie cu cerintele stabilite prin fisa de date a achizitiei.vedere al aspectelor financiare pe care le implica.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 218900745; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul legal de contestare este de 7 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, conform prevederilor art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea 101/2016.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

16.05.2025