

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE CÔMUNA OȘORHEI ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea conform art. 457 alin. (6) sunt următorii:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

2. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).**

3. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrării în legalitate a acestora.

4. Majorare impozitului pe clădiri prin aplicarea cotei adiționale de 50% la cota stabilită prin hotărârea consiliului Local pentru clădirile, altele decât cele de domiciliu. Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice dobândite prin succesiune legală și clădirile nerezidențiale ale acestora.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,46 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **1,00% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale**
4. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de**

epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)

5. Majorarea impozitului pe cladiri cu 50%, pentru constructiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.
6. Majorare impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc si pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,46 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a HCL-ului).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1,46 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5** ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **5** ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5%** (5%+ 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% in baza art. 489 din legea 227/2015 si a hcl-ului).
9. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin stații de epurare avansată și respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor)**
10. În cazul rezidenților parcurilor industriale din Comuna Oșorhei, care au aplicat pentru o schemă de ajutor, impozitul pe clădiri **se reduce cu 50%** față de nivelul standard.
11. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%, pentru construcțiile edificate fara autorizatie de construire, pana la data intrarii in legalitate a acestora.
12. Majorare impozitului pe clădiri cu 50% pentru clădirile utilizate de operatori economici cu activități economice având cod CAEN principal 9200 - Activități de jocuri de noroc si pariuri (activitate principală conform înregistrărilor la Oficiul Registrul Comerțului).

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează cf art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren, aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile impozabile prevăzute în anexe.
8. În cazul rezidenților parcurilor industriale din Comuna Oșorhei, care au aplicat pentru o schemă de ajutor, impozitul pe teren se reduce cu 50% față de nivelul standard.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și cel înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **) -	
	RANG IV	RANG V
A	1719	1374

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-	
		RANG	
		VI	V
1	Teren arabil	75	83
2	Pășune	56	62
3	Fâneață	56	62
4	Vie	122	134
5	Livadă	143	157
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	83
7	Teren cu ape	41	45
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Neproductiv	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	45

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 și a majorării permisă de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-	
			RANG IV	RANG V
1	Teren cu construcții		66	63
2	Arabil		123	118
3	Pășune		59	57
4	Fâneață		59	57
5	Vie		142	135
6	Livadă		142	135
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		24	23
8	Teren cu apă		3	3
9	Drumuri și căi ferate		0	0
10	Teren neproductiv		0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice		165	158

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea nivelurilor minime stabilite prin Legea 227/2015

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

AN CURENT (2026)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200	Lei/200	Lei/200	Lei/200	Lei/200	Lei/200
	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: <u>Noneuro, E0-E3</u>	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: <u>E4</u>	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: <u>E5</u>	cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: <u>E6</u>	cm ³ auto <u>Hibride</u> cu emisii de CO2 <u>peste 50g/Km</u>	cm ³ auto <u>Hibride</u> cu emisii de CO2 <u>mai mici sau egale cu 50g/Km</u>
1. Motociclete, tricicluri, Cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	11,3
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	12,9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv *	35,6	34,2	32,0	30,1	24,6	17,22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv *	110,6	106,3	99,4	93,4	76,3	53,4
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv *	219,5	207,4	184,9	181,4	149,8	104,9
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ *	382,8	356,8	353,3	348,0	275,5	192,8
7. Autobuze, autocare, Microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	18,1
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	22,7
9. Tractoare înmatriculate	18					
10. Autovehiculelor acționate electric	160					

* Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unei cote aditionale, conf prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. (+20% auto peste 1600 cmc)

** art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Comunei București, după caz."

II. Vehicule înregistrate	
Tipuri de mijloace de transport	Valori aplicabile în anul 2026
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2026**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2026**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
Vehiclele cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
Vehiclele cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
Vehiclele cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4. Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622

Vehiclele cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662
V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE 2026	
1. Până la 1 tonă, inclusiv	18	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	67	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	103	
4. Peste 5 tone	127	
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.		
VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor		
Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE 2026	
	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74	
3. Bărci cu motor	277	
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	0	
5. Scutere de apă	277	
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	739	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1200	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1846	
d) peste 4.000 CP	2953	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	240	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	240	
b) cu capacitate de încărcare >1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	370	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	647	
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote majorate, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei
Art. 474 alin.(1)	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5,78
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,22
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9,29
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12,38
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14,46
f) Peste 1.000 m ²	14,46 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2026
Art. 474 alin. (10)	1 leu/mp excavări 4 lei/mp foraje
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (14)	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (15)	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20 lei
Art. 474 alin (4)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei
Art. 474 alin. (16)	
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor majorări, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.	

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 475 alin. (1)	20 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)	
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster 200dpi):	Niveluri aplicabile în anul 2026
A4 sau $S_{plansa} \leq 0,1$ (m²) sau $S_{raster} \leq 5$ (mil. Pixeli)	20 lei
A3 sau $0,1 < S_{plansa} \leq 0,2$ (m²) sau $5 < S_{raster} \leq 10$ (mil. Pixeli)	30 lei
A2 sau $0,2 < S_{plansa} \leq 0,4$ (m²) sau $10 < S_{raster} \leq 20$ (mil. Pixeli)	60 lei
A1 sau $0,4 < S_{plansa} \leq 0,7$ (m²) sau $20 < S_{raster} \leq 50$ (mil. Pixeli)	80 lei
A0 sau $0,7 < S_{plansa} \leq 1$ (m²) sau $50 < S_{raster} \leq 100$ (mil. Pixeli)	100 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Art. 475 alin. (2)	Niveluri 2026 80 lei
Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2)	70 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *) - calculată pe fiecare punct de lucru	Zona	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2026
<p>-datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)</p> <p>Pentru suprafețele ≤ 100 mp., destinate exclusiv deservirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>	A	1254
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *)– calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)</p> <p>Pentru suprafețele cuprinse între 100 mp și 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp</p>	A	3300
<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității *)– calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)</p> <p>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – între 0 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp</p>	A	4886
<p>*) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.</p>		

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU
ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire clădiri rezidențiale/nerezidențiale**

Cotele procentuale care se aplică la eliberarea autorizațiilor de construire sunt următoarele:

- 3,0 % - lucrări organizare șantier
- 1,0 % - construcții nerezidențiale
- 2,0 % - amenajare tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, si avize de amplasare
- 0,5 % - construcții rezidențiale
- 0,1 % - lucrări de demolare desființare

Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică taxa de autorizare sunt:

- valoarea declarată la obținerea autorizației de construire, provenite din devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții conform art. 69, alin. (2) din Ordinul 839/2009 privind din normele de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015 (construcțiile rezidențiale)
- prin excepție, în lipsa unui deviz general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (persoane fizice), valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii care nu se regasesc in Legea 227/2015

Lei/mp

Nr. Crt.	Specificație	Niveluri aplicabile în anul 2026
1	ȘARPANTA	144
2	Compartimentari, amenajari /mp. Suprafata	323
	Goluri in pereti, plansee/mp. Suprafete perete modificat	567
3	Schimbarea tamplariei exterioare la cladiri reprezentand monumente, inclusiv pentru cladiri situate in zona de protectie ale acestora in ... /mp. gol pentru tamplarie	760
4	Zugraveli si vopsitorii exterioare	15
5	Lemn	80
	Plasa de sarma	80
	Panouri din tabla si stalpi metalici	120
	Caramida, panouri prefabricate	137

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
	lei/m ² sau fracțiune de m ²
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	58
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	42
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate conform art. 477 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 - %	4%

Notă: Modul de organizare, autorizare și desfășurare a activității de reclamă și publicitate, precum și amenzi stabilite pentru nerespectarea acestora, sunt prevăzute în Regulamentul adoptat în baza **HCL nr. 641** din 23 octombrie 2014.

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481 + Politia Locala	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ
Oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele

Impozitul pe spectacole **NU** se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Oșorhei.

SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE**

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	
Nr. crt	
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109 de lei la 439 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 385 de lei la 966 de lei.
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 509 lei la 2.483 lei.
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>	
NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	
1	Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 440 de lei la 1.758 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.664 de lei la 4.150 de lei.
2	Art. 493 alin 4) și 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.044 de lei la 9.935 de lei.

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2026
1.	Nerespectarea art. 458 alin. (10) , privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.000 lei
2.	Nerespectarea art. 458 alin. (15) , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.000 lei
3.	Nerespectarea art. 475 alin 3 , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	2.000 lei
4.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobate	2.500 lei

NOTA:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul si modalitatea de aplicare a taxelor speciale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	Nivel propus 2026
<p>Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p align="center">300 lei</p>
<p>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (branșament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p align="center">500 lei</p>
<p>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p> <p><u>Notă:</u> La valorile stabilite în sumă fixă se adaugă 30% din valoarea taxei de autorizare</p>	<p align="center">500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții + 30 % din valoarea taxei de autorizare</p>
<p>Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;</p>	<p align="center">300 lei</p>

Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea Acordului de amplasare, Acordului/Avizului Administratorului Drumului solicitat prin Certificatul de Urbanism, și adeverințe diverse eliberate de Instituția Arhitectului Șef – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei
Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei

2. Taxele speciale menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.
3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență" obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE datorată în cazul în care nu există contract de salubritate

Taxa specială de salubritate	
Taxa specială de salubritate	Niveluri aplicabile în anul 2026
	30 lei /lună pentru fiecare persoană fizică 300 lei/ lună pentru agenții economici (SA, SRL, SCS, SCA, PFA, II, etc.)

NOTĂ: Nivelul taxei speciale este stabilit ținând cont de nivelul tarifelor pentru deșeurile reziduale, considerând că întreaga cantitate generată nu se colectează selectiv în lipsa unui contract de salubritate.

**Taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza
Comunei Oșorhei instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață**

Nr. Crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2026
1.	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici *	100 lei
2.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	50 lei
3.	Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare	50 lei

* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN 5630 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de functionarea si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Comunei Oșorhei

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificație	Taxe aplicabile în anul 2026
4.	Taxă specială pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare la oficierea căsătoriilor în afara locațiilor stabilite	1.000 lei/eveniment
5.	Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în situația în care niciunul dintre viitorii soți nu au domiciliul sau reședința în Comunei Oșorhei.	200 lei
6.	Taxă pentru divorț pe cale administrativă.	600 lei
7.	** Taxă specială în vederea eliberării în regim de urgență a următoarelor documente: - certificate de stare civilă (naștere, căsătorie, deces) în locul celor pierdute, furate sau deteriorate; - extrase multilingve ale actelor de stare civilă (naștere, căsătorie, deces); - dovadă de stare civilă; - certificat privind componența familiei.	130 lei termen de eliberare maximum 2 ore
8.	Taxă specială pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români.	80 lei
9.	Taxă specială pentru transcrierea în regim de urgență a certificatelor/ extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români.	150 lei termen de eliberare dosar de transcriere în maximum 24 de ore, de la primirea avizului D.E.P. Bihor
10.	Taxă specială pentru schimbarea numelui pe cale administrativă.	50 lei
11.	Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor ca urmare a modificărilor intervenite în statutul civil al persoanei sau cu privire la nume, produse în străinătate.	100 lei
12.	Taxă specială pentru schimbarea numelui pe cale administrativă, în regim de urgență (48 de ore).	100 lei
13.	Taxă specială pentru procesarea dosarelor care intră în competența de soluționare a unui alt U.A.T.(rectificări, transcrieri, înscrieri de mențiuni din străinătate, hotărâri judecătorești).	100 lei

* Tarifele menționate în tabel includ T.V.A.

** Tarifele nu se percep în cazul în care sistemul informatic (SIIEASC) nu este funcțional.

TAXE SPECIALE URBANISM

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2026
1	Taxa pentru verificarea documentatiei tehnice in vederea emiterii Acordului solicitat prin Certificat de Urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de construire	135 lei
2	Taxa pentru verificarea documentatiei tehnice in vederea emiterii Acordului, solicitat prin Certificat de urbanism in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru lucrari de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico-edilitare	675 lei/KM
3	Tariful pentru verificarea documentatiei tehnice in vederea emiterii Avizului de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri. NOTA: taxa se datoreaza pentru perioada de timp scursa intre data inceperii lucrarilor si cea a terminarii lucrarilor(cu zona afectata adusa la starea initiala) Tariful mentionat se aplica si pentru prelungirea duratei de executie a lucrarilor stabilita prin avizul initial	12 lei/mp/zi
4	Tariful pentru verificarea documentatiei tehnice in vederea emiterii Avizului de executie a lucrarilor de extindere, retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico-edilitare(pentru lucrari corelate cu modernizarea strazii se aplica ½ din tarif). perioada de timp scursa intre data inceperii lucrarilor si cea a terminarii lucrarilor (cu zona afectata adusa la starea initiala). NOTA: taxa se datoreaza pentru perioada de timp scursa intre data inceperii lucrarilor si cea a terminarii lucrarilor(cu zona afectata adusa la starea initiala) <u>Tariful mentionat se aplica si pentru prelungirea duratei de executie a lucrarilor stabilita prin avizul initial</u>	0,7 lei/mp/zi 0,35 lei/mp/zi în cazul lucrărilor corelate cu lucrările de modernizare al străzilor
5	Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane fizice	135 lei/stâlp
6	Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane juridice	635 lei/stâlp
7	Tarif in baza caruia se calculeaza taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta(avarie) NOTA: taxa se datoreaza pentru perioada de timp scursa intre data inceperii lucrarilor si cea a terminarii	18 lei/mp/zi
8	Tarif in baza caruia se calculeaza taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta(avarie) – PRELUNGIRE	36 lei/ mp/zi
9	Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică	55 lei

10	Taxa pentru avizul, beneficiari persoane fizice care executa lucrari pe domeniul public al Comunei Oșorhei cu restrictii sau inchiderea circulatiei pe drumul public.	75 lei
11	Taxa pentru avizul, beneficiari persoane juridice care executa lucrari pe domeniul public al Comunei Oșorhei cu restrictii sau inchiderea circulatiei pe drumul public.	300 lei
12	Taxă verificare documentație înaintate Primăriei Comunei Oșorhei în vederea încheierii Acordului de reabilitare drumuri publice	5.000 lei/solicitare
13	Taxa pentru emiteria Acordului Administratorului Drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism pentru lucrari de bransamente si racorduri	25 lei
14	Taxa pentru emiteria Avizul Administratorului Drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism	40 lei

TAXA LOCALĂ DE TRAFIC GREU

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2026
2.	Eliberarea autorizației pentru o zi	50 lei
3.	Eliberarea autorizației pentru o lună	400 lei
4.	Eliberarea autorizației pentru un an	2.000 lei

TAXE SPECIALE PENTRU SERVICIILE PRESTATE

Nr. crt	Specificatie	Tarif propus 2026
1.	Eliberare acorduri pentru separare branșament apă - persoane fizice - agenți economici	52 lei 156 lei
2.	Eliberare acorduri schimbare destinație imobil - persoane fizice - agenți economici	52 lei 156 lei
3.	Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor - persoane fizice - agenți economici	52 lei 260 lei
4.	Eliberare acorduri pentru efectuarea de construcții (pe mejdie, modificare PUD și alte asemenea) - persoane fizice - agenți economici	52 lei 260 lei
5.	Eliberare acorduri/avize solicitate Serviciului Cadastru cu termen de soluționare - 30 de zile - 7 zile	130 lei/document 260 lei/document
7.	Eliberare adeverințe necesare furnizorilor de utilități și diverse instituții publice, pentru persoane fizice	13 lei
8	Adeverință pentru corectarea numărului top sau a numărului de carte funciară.	200 lei

ALTE TAXE SPECIALE

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2026
1	Taxa pentru întocmire de hărți tematice și documentații de urbanism în format electronic – vector	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA
2	Taxă pentru întocmirea hărților tematice pe suport de hârtie și suport digital (raster la 200 dpi)	30 lei/strat/ mp
3	Taxa pentru eliberarea adeverinței de intravilan / extravilan/eliberată în 5 zile	100 lei/adeverinta
4	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a construcțiilor	100 lei/certificat
5	Taxă orice altă adeverință eliberată de Inst. Arh. Șef (exceptând adeverințele prin care se atestă schimbarea denumirii străzii) eliberată în 30 zile	100 lei
6	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ	200 lei
7	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD	200 lei + 10 lei/fiecare destinatar
8	Taxa suplimentară pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD (inclusiv identificare adrese destinatari)	200 lei + 10 lei/fiecare adresa
9	Taxa emiterie aviz oportunitate	300 lei
10	Taxa emiterie aviz Arhitect Sef - PUZ	500 lei
11	Taxa emiterie aviz Arhitect Sef - PUD	200 lei
12	Taxa aviz circulatie vehicol in scop publicitar (fara sonor)	200 lei/zi
13	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	5 lei/mp/zi
14	Taxa acord de publicitate temporară și aviz Instituția Arhitectului Șef	10 lei/mp
15	Taxă înaintare documentații de urbanism în Consiliul Local	200 lei/documentație
16	Taxa pentru amplasare totem publicitar/panouri publicitare, inclusiv cele direcționale, amplasate pe teren domeniu public	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp
17	Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare	150 lei/stâlp/lună
18	Taxă eliberare copii documente solicitate în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public (inclusiv scanarea documentelor)	2 lei/pagina
19	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, inclusiv copiere în limita a maxim 5 pagini (inclusiv scanarea documentelor)	20 lei/dosar

20	Taxa eliberare copii documente din arhiva instituției (inclusiv scanarea documentelor)	1 leu/pagina
21	Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul	50 lei/document
22	Taxa de identificare state de plată în arhiva instituției pentru stabilirea stagiului de cotizare	2 lei/stat de plată
23	Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență, inclusiv securizare cu timbru sec	30 lei
24	Taxa pentru securizare cu timbru sec a certificatului de atestare fiscală	15 lei
25	Taxa pentru furnizarea de informații privind bunurile și obligațiile de plată cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale, inclusiv adeverințe/abonament pentru consultarea bazelor de date (costul abonamentului se achită anticipat)	20 lei/ persoană verificată sau 2.000 lei/ an-abonament pe loc 30 lei/pers verificată
26	Taxă completare anuală a carnetului de comercializare produselor de către Compartimentul Agricol	30 lei
27	Taxa pentru eliberarea adeverințelor aferente înscrierilor în Registrul Agricol	10 lei
28	Taxă de urgență privind eliberarea (2 zile lucrătoare) a adeverințelor emise de Registrul Agricol	50 lei
29	Taxă de urgență pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol	100 lei
30	Taxa privind înregistrarea contractelor de arendă/acte adiționale la contractul de arendare în registrul special al autorității locale	30 lei
31	Taxă privind comunicarea situației juridice a unui imobil aferent unui număr topografic sau a unei parcele scara 1:10.000	100 lei
32	Taxa privind avizarea unui plan parcelar	50 lei
33	Taxa pentru cheltuieli de executare silită	10 lei/contribuabil
34	Taxa operare pe loc a declarațiilor fiscale: Mijloace de transport (auto) - Clădiri/teren	20 lei/declaratie fiscala 50 lei/declaratie fiscala
35	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (cladiri, corpuri cladiri noi)	5.000 lei
36	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a demolării construcțiilor fără autorizație de construire, mai mult de 3 ani (corpuri principale, anexe)	Corp principal 500 lei Anexa 200 lei
37	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe)	2.000 lei

ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII ***

1.	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	31 lei
2.	Taxă pentru eliberarea adeverinței radierii autovehiculului la cerere	30 lei

*** Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supune înmatriculării, este stabilită prin H.C.L. nr. 672/09.09.2014 pentru aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și unele reguli privind circulația acestora în Comuna Oșorhei.

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

Nr. crt.	Specificație	Tarif 2026 Lei/mp/zi	
I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA			
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, etc)	7,15	
II. Taxă pentru depozitare diverse materiale (de construire, containere, și alte asemenea)		3,58	
III. Taxă pentru organizare de șantier pe domeniul public sau privat	Primele 6 luni	0,14	
	Între 6 luni și 12 luni	0,17	
	Între 1 an și 1 an și 6 luni	0,20	
	Între 1 an și 6 luni și 2 ani	0,22	
	Peste 2 ani	0,33	
IV. Taxe și tarife pentru activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate (și) de Primăria Comunei Oșorhei, Judetul Bihor)			
1.	Distribuire pliante publicitare	17,16 lei/persoana/zi	
2.	Activități promoționale, și alte asemenea	8,58 lei/mp/zi	
3.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție pentru copii (carusele, topogane gonflabile)	2,64 lei/mp/zi	
4.	Festivaluri, târguri, expoziții și alte asemenea	1,43 lei/mp/zi	
5.	Activități social – culturale și de divertisment (altele decât cele scutite), strângere de semnături, etc.	5.1. Fără activități comerciale și de alimentație publică	0,77 lei/mp/zi
		5.2. Care includ și activități comerciale/ alimentație publică	11,00 lei/mp/zi
		5.3. Evenimente culturale și de divertisment, cu bilete de intrare emise de organizator (spectacole private)	5,00 lei/mp/zi
<p>Notă: Tarifele menționate la pct. 2, 3, 4 și 5.1 se aplică la întreaga suprafață pe care o va ocupa sau bloca evenimentul. Pentru activitățile de la pct. 5.2 se taxează strict suprafața ocupată de activitățile comerciale.</p> <p>Pentru activitățile și acțiunile nonprofit de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu impact social promovate de organizații, fundații, unități de cult religioase și alte asemenea se acordă scutire de tarif.</p>			

**CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAȚĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT
a Comunei Oșorhei / Statului Român**

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicabil în anul 2026
-------------	--------------	------------------------------

II. Contravenții pentru utilizarea terenurilor ce aparțin Comunei Oșorhei/Statul Roman (domeniul privat)		
1.	Neeliberarea terenului in termenul și condițiile stabilite de administrator	1.430 lei
2.	Neîntreținerea terenului și a zonelor adiacente prin efectuarea periodică a lucrărilor de igienizare si toaletare	1.430 lei
6.	Neîntreținerea sau neamenajarea spațiilor verzi din vecinătatea terenului închiriat	1.430 lei
7.	Utilizarea domeniului privat al Comunei Oșorhei/Statului Roman fara detinerea unui titlu pentru teren (conventie/contract), respectiv fara achitarea taxelor legale	1.430 lei
8.	Nepermiterea accesului administratorului terenului pe terenurile Statului Român/Comunei Oșorhei	1.430 lei

NOTĂ:Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicabil în anul 2026
1.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii	1.000 lei/eveniment cu durata de până la 10 min. 1.500 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.

NOTĂ: Taxele menționate se percep în baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificată și actualizată.

