



R O M Â N I A
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OȘORHEI



Comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. 71, județul Bihor, CP:417360. CIF: 4641288, Tel/fax 0259313853, e-mail: contact@primaria-oshorhei.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Pe fondul angajamentelor de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale, asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), prevederile din Codul Fiscal referitoare la impozitarea clădirilor, terenurilor și auto se regăsesc în prezent într-un pachet fiscal adoptat de Parlamentul României care prevede noi valori de impozitare, precum și o restrângere a facilităților fiscale acordate.

Curtea Constituțională are programată în data de 10 decembrie 2025 ședința de dezbatere a aspectelor de neconstituționalitate sesizate.

Din aceste considerente, proiectul propus are la baza varianta impozitelor și taxelor elaborată ținând cont de prevederile pachetului fiscal adoptat de Parlament

În sinteză, modificările prevăzute de noul cadru legal cuprind:

- Impozitul pe clădiri:
 - modificarea cu +80% a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele fizice
 - noul cadru legislativ interzice autorităților locale reducerea în anul 2026 a cotei impozitului pe clădiri stabilită în anul anterior
 - toate clădirile din patrimoniul persoanelor juridice vor fi tratate ca nerezidențiale
 - cota de impozitare a clădirilor în 2026 nu poate fi sub cea aprobată în 2025
 - se elimină: reducerea pentru vechimea clădirii (-10% - -50%) și pentru regimul de înălțime al clădirilor (-10%)
 - se elimină clădirile rezidențiale de la firme
 - se elimină cota pentru clădiri agricole 0,4%

- Impozitul pe teren:
 - se stabilesc noi intervale de impozit pentru terenurile agricole din intravilan și din extravilan (+270%)
- Impozitul pe autovehicule:
 - se propune un sistem de impozitare adaptat principiului "poluatorul plătește" prin includerea criteriului normei de poluare.
 - crește impozitul la auto cu cilindrul sub 1600 cmc, dar scade impozitul pentru autoturismele cu cilindrul peste 1600 cmc.
 - impozitul pentru autoturismele electrice se stabilește în sumă fixă.
 - pentru autoturismele hibride se stabilesc valori mai mici de impozit decât pentru cele cu motor termic, dar mai mari decât valorile achitate în anul precedent.
- Cote adiționale
 - cotele adiționale se pot majora cu până la 100% (în prezent este 50%)
- Scutiri:
 - eliminarea unor scutiri, spre exemplu pentru:
 - imobile deținute persoane cu venituri mici, donatori de sânge, eroi ai revoluției și persoane cu handicap
 - clădiri din zona de protecție a monumentelor istorice
 - casele de cultură ale sindicatelor
 - clădiri reabilitate în baza Legii 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale
 - modificarea unor scutiri și condiționarea lor de aprobarea Consiliului local, spre exemplu:
 - prin scheme locale de ajutor de stat se pot institui scutiri/reduceri numai pentru clădiri NOI aferente activităților de industrie prelucrătoare, depozitare și logistică și pentru maxim 2 ani
 - monumente istorice de la data emiterii AC și până la PV de recepție a lucrărilor, precum și pentru maxim 2 ani după reabilitare
 - reducerea până la 30% a impozitului pentru autoturismele hibride
 - totalul scutirilor și reducerilor acordate în baza unor hotărâri a Consiliului Local nu pot depăși 5% din totalul veniturilor din anul precedent.
 - scutirile/reducerile de la plata impozitelor și taxelor locale acordate înainte de data de 1 ianuarie 2026 în cadrul schemelor de ajutor de stat rămân valabile în condițiile stabilite prin schemele de ajutor de stat aflate în desfășurare.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026.

Inițiator proiect de hotărâre

**PRIMAR
IOAN GLIGOR**