



R O M Â N I A
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA OȘORHEI

Comuna Oșorhei, sat Oșorhei, nr. 71, județul Bihor, CP:417360. CIF: 4641288, Tel/fax 0259313853, e-mail: primaria.oșorhei@cjbihor.ro

Nr.14590/10.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

În temeiul art. 129 alin.(4), lit. c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
Ținând cont de Referatul de aprobare nr. și Raportul compartimentului de resort nr.
Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale,
adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal
- Ordonanță de urgență nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale
- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (cu modificările și completările ulterioare), și Legea 287/2009 privind codul Civil
- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei, se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OSORHEI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2021, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă a prezentul proiect de hotărâre.

Pentru determinarea impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri intravilane și extravilane cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru anul 2021 propunem menținerea, delimitării zonelor aprobată prin hotărârile anterioare, respectiv:

Zona A – pentru toate clădirile și terenurile intravilane și extravilane

Rangul IV - pentru localitatea Oșorhei, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10;
Rangul V – pentru localitățile Alparea, Fughiu, Cheri, Felcheriu aplicându-se coeficientul de corecție de 1,05;

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

1. Impozitul pe clădiri rezidențiale conform art. 457 alin. (1) și art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 se stabilește pentru anul 2021 la 0,14%, cotă majorată cu 10% față de anul 2020.
2. Impozitul pe clădiri nerezidențiale conform art. 458 alin. 1 și art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 se stabilește pentru anul 2021 la 1,46%, cotă majorată cu 10% față de anul 2020.
3. Impozitul pe clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol conform art. 458 alin. (3) și art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 se stabilește pentru anul 2021 la 0,58%, cotă majorată cu 10% față de anul 2020.
4. Impozitul pe clădiri nerezidențiale pentru care valoarea nu poate fi calculată în baza art. 458 alin. (1), aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 se stabilește pentru anul 2021 la 2,93%, cotă majorată cu 10% față de anul 2020.
5. Impozitul pe clădiri deținute de persoane juridice pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință conform art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 se stabilește pentru anul 2021 în cota de 7,50%, cota menținută la același nivel față de anul 2020.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

1. Impozitul / Taxa pentru terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții conform art.465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 aparținând persoanelor fizice și juridice, se majorează cu 10% față de anul 2020;
2. Impozitul / Taxa pentru terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții conform art.465 alin. (3)-(5) din Legea nr. 227/2015, aparținând persoanelor fizice, și persoanelor juridice care nu au în statut ca obiect de activitate agricultura, se mențin pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;
3. Impozitul / Taxa pentru terenurile amplasate în extravilan conform art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, și terenuri amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor juridice care au în statut obiect de activitate și realizează venituri din agricultură conform art.465 alin. (6) din Legea nr. 227/2015, se mențin pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;

III. Impozitul pe mijloace de transport

1. Nivelurile impozitului pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, conf. art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – se păstrează pentru anul 2021 la nivelul din anul 2020;
2. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015.
3. Impozitul pentru mijloacele de transport Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conf. art. 470 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, și Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform art. 470 alin (6) din Legea nr. 227/2015 se menține pentru anul 2021 la același nivel ca în

anul 2020;

4. Impozitul pentru Remorci, semiremorci sau rulote, conform art. 470 alin (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se menține pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;

5. Impozitul pentru Mijloace de transport pe apă, conform art. 470 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se menține pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;

IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații în domeniul urbanismului

1. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, conf. art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează cu 10% față de anul 2020;

V. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități conf. art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se mențin pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conf. art. 477 alin. (5) și art. 478 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se mențin pentru anul 2021 la același nivel ca în anul 2020;

VII. Impozitul pe spectacole

1. Impozitul pe spectacole, conf. art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc pentru anul 2021 în cuantum majorat cu 10% față de anul 2020.

VIII. Taxe speciale, conf. art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Taxe speciale în domeniul urbanismului

a) Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

b) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe, împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

c) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare; se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 100 lei

d) Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adevărîței de

notare sau radiere - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

e) Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere construcții) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

f) Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe diverse eliberate de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului- pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2020 în cuantum 60 lei

g) Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe intravilan/extravilan - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

Notă: Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal

h) Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației pentru lucrări de branșamente și racorduri se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 100 lei

i) Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrări de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparații rețele tehnico-edilitare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 700 lei

j) Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Avizului de execuție a lucrărilor de branșamente, racorduri se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 100 lei/km

k) Taxa pentru montare stâlpi pentru electricitate, telefonie, iluminat, etc. se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 100 lei

l) Taxa pentru emitere Aviz de execuție a lucrărilor în regim de urgență (avarie) se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 100 lei

m) Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 60 lei

n) Taxa pentru eliberarea adeverinței de intravilan / extravilan se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 5 lei

o) Taxa pentru eliberarea adeverințelor de notare/radiere a construcțiilor se stabilește pentru anul 2021 în cuantum 20 lei

p) Taxa pentru eliberarea adeverinței de notare construcții anterioare anului 2001 se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 100 lei + 10% din valoarea impozabilă

q) Taxa suplimentară pentru analiză a construcțiilor ilegale (clădiri, corpuri clădiri noi) se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 250 lei

r) Taxa suplimentară pentru analiză a construcțiilor ilegale (anexe, împrejurimi, modificări, lucrări importanță redusă) se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 100 lei

s) Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei

t) Taxa suplimentară pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru

planurile urbanistice tip PUZ - PUD - identificare adrese destinatari - se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei/destinatar

- u) Taxa emitere aviz oportunitate se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 30 lei
- v) Taxa emitere aviz - PUZ se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 100 lei
- w) Taxa emitere aviz - PUD se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei
- x) Taxa acord de publicitate temporară se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei

2. Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Comunei Oșorhei instituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

- a) Taxa pentru emiterea acordului administrației publice locale pentru desfășurarea activității de comercializare conform art. 6 alin 2 din Ordonanța nr. 99/2000 se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 100 lei
- b) Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare conform art. 10 din Ordonanța nr. 99/2000 se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 40 lei
- c) Taxa pentru avizarea orarului de funcționare al structurilor de vânzare cu amănuntul și celor în care se prestează servicii de piață conform art. 10 din Ordonanța nr. 99/2000 se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 80 lei
- d) Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 50 lei

3. Taxe speciale și tarife aferente activității de stare civilă

- a) Taxă pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare la oficierea căsătoriilor în afara locațiilor stabilite se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 500 lei
- b) Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 600 lei

Taxele speciale și tarifele aferente activității de stare civilă aprobate pentru anul 2020, cu excepția celor de mai sus, se mențin în anul 2021 la același nivel.

4. Alte taxe

- a) Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 15 lei
- b) Taxa pentru copierea documentelor din arhiva instituției – format A4 - se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 1 leu/pagină.
- c) Taxa pentru copierea documentelor din arhiva instituției – format A3 - se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 2 lei/pagină.
- d) Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență, se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 20 lei
- e) Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 65 lei
- f) Taxa pentru emiterea adeverințelor din Registrul Agricol se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei
- g) Taxa pentru cheltuieli de executare silită se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei
- h) Taxa operare pe loc a declarațiilor fiscale se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei
- i) Taxa de identificare state de plată în arhiva instituției pentru stabilirea stagiului de

cotizare se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 5 lei/stat de plată

j) Taxa pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (clădiri, corpuri clădiri noi) se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 2.500 lei

k) Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe) se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 1.000 lei

l) Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 10 lei

m) Taxa pentru emiterea adeverințelor sau a oricăror alte înscrisuri în regim de urgență se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 15 lei

5. **Taxa specială de salubritate** datorată în cazul în care nu există contract de salubritate datorată în cazul în care nu există contract de salubritate - se stabilește pentru anul 2020 în cuantum de 20 lei/lună/persoană

6. **Taxe speciale privind ordinea și siguranța publică**

Taxele speciale privind ordinea și siguranța publică se stabilesc pentru anul 2021 în cuantum de 70 lei/an/persoană fizică, respectiv 90 lei/an/persoană juridică.

7. **Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor pentru transport în regim taxi, autorizațiilor taxi, a autorizațiilor de dispecerat și transport de persoane cu curse regulate speciale pe raza comunei Oșorhei** se stabilesc pentru anul 2021 în cuantumurile următoare:

Taxa	lei
Eliberarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	150
Vizarea autorizației pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	30
Eliberarea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	50
Prelungirea autorizației taxi pentru transportul de persoane, mărfuri sau bunuri	25
Modificarea autorizației de transport și a autorizației taxi ocazională de schimbarea sediului	30
Modificarea autorizației taxi ocazională de înlocuirea autovehiculului	35
Modificarea autorizației taxi ocazională de trecerea autovehiculului din leasing în proprietate	35
Modificarea autorizației de transport și a autorizației taxi ocazională de modificarea formei de organizare, conform O.U.G. nr. 44/2008	50

8. **Înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării**

Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supune înmatriculării se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 20 lei (nu include contravaloarea plăcuțelor)

9. **Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public**

Taxa pentru depozitarea de lemne de foc, materiale de construire, schele, containere, și alte asemenea pe terenuri aparținând domeniului public și privat al comunei Oșorhei pentru maxim 5 zile se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 5 lei/zi.

Taxele și tarifele stabilite pentru anul 2020 pentru ocuparea temporară a domeniului

public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public, cu excepția celor de mai sus, se mențin în anul 2021 la același nivel față de anul 2020.

10. Taxele pentru închirierea spațiilor, destinate organizării de reuniuni, aflate în incinta căminelor culturale din satele Felcheriu, Cheriu, Alparea și Fughiu, închirierea Capelei mortuare din satul Alparea, închirierea Salii de sport școală, și închiriere tractor, alte închirieri;

a) Taxa pentru închiriere Capela mortuară Alparea se stabilește pentru anul 2021 în cuantum de 100 lei / eveniment.

Taxele stabilite pentru anul 2020 pentru închirierea spațiilor, destinate organizării de reuniuni, aflate în incinta căminelor culturale din satele Felcheriu, Cheriu, Alparea și Fughiu, închirierea Salii de sport școală, și închiriere tractor, alte închirieri cu excepția celor de mai sus, se mențin în anul 2021 la același nivel ca în anul 2020.

11. Taxele pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015

Taxele stabilite pentru anul 2020 pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală conform art. 486 alin (2) din Legea 227/2015 se mențin în anul 2021 la același nivel ca în anul 2020.

12. Taxele locale pentru autorizarea traficului greu

Taxele locale stabilite pentru anul 2020 pentru autorizarea traficului greu se mențin în anul 2021 la același nivel ca în anul 2020.

13. Taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art. 486 alin. 2 din Legea 227/2015

Taxe stabilite pentru anul 2019 pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art. 486 alin. (2) din Legea 227/2015 se mențin în anul 2021 la același nivel ca în anul 2020.

Bonificații

Având în vedere prevederile art. 462 alin.(2), ale art. 467 alin (2), și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 prin care pentru plata cu anticipație până la 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili se poate acorda o bonificație de până la 10%, propunem acordarea de bonificații după cum urmează:

1. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice
2. 5% în cazul impozitului pe teren persoane fizice
3. 5% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice
4. 5% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice
5. 5% în cazul impozitului pe teren persoane juridice
6. 5% în cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice.

Scutirile se acorda conform prevederilor art. 456, alin. (1), art. 464, alin (1) și art. 469 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Propunem totodată a se scuti de la plata impozitelor și taxelor locale beneficiarii Legii nr. 309/2002 și văduvele ramase necăsătorite.

Inițiator proiect de hotărâre

PRIMAR
IOAN GLIGOR

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
MEDA MORAR